



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 05.04.2023. 12:42

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-781/2023
Aktivne plombe: Z-12074/2017

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, PRAVO GRAĐENJA na čkbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 K.O. Karlovac I		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB		
1.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none">- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa (za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa (za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora- gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogućiti korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvne industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetskim postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka- graditi velike industrijske građevine	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13437/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.12.2017</p>	na 1 (1.1)
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d.d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.</p>	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-6340/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 14.11.2013, TUŽBA P-3287/13 20.11.2013, koji se vodi pod ovos.br. P-3287/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a sukladno odredbama čl. 86 ZZK (N.N. 63/19) zabilježuje se spor predlagatelja DIP d.d. Karlovac, Banija 127.	
7.1	Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8826/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-1862/2021 08.07.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1862/2021 od 08.07.2021., zabilježuje se rješenje o prodaji prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM drvna industrija dioničko društvo "u stečaju", OIB: 49625483933, iz II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica, Velika Gorica (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, te stečajna masa INCREMENTUM d.d. Karlovac, Križanićeva 3, OIB:79976643755) .	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.3	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-1501/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNA IZJAVA BROJ OV-13047/2012 25.09.2012, DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-7/09, BROJ OV-12914/2012 10.09.2012, Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 22.10.2012. pod brojem Z-6163/2012 uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka na založnom pravu - hipoteci pod poslovnim brojem Z-5278/09, i to za ukupan iznos od 7.500.000,00 kn, što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 23. srpnja 2009. godine iznosilo 1.022.900,56 EUR, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red upisa: Z-6163/2012 na 5.1
7.			
7.3	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-1511/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNA IZJAVA 25.09.2012, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: G-36/03 10.09.2012, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: RG-02/02 10.09.2012, Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 22.10.2012. pod brojem Z-6164/2012 uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka na založnom pravu - hipoteci pod poslovnim brojem Z-285/10, i to za ukupan iznos od 927.427,43 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red upisa: Z-6164/2012 na 7.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11 Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora, za korist:	303.443,00 EUR	
12.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022 IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA		na 12.2
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11 Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:	1.000.000,00 EUR	
13.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022 IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA		na 13.2
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7536/11 Na temelju prijedloga predlagatelja od 20. prosinca 2011. god. te čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama na pravu građenja u A zabilježuje se prvenstveni red za upis hipoteke u korist treće, za sada neodređene osobe, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.303.443.- EUR-a (slovima: milijuntristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u vrijednosti koja će se upisati na temelju budućih isprava, odnosno isprava koje će biti sastavljene nakon podnošenja ovog prijedloga.		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:	1.000.000,00 EUR	
15.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022 IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA		na 15.2
16.			
16.1	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-5636/12 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i pravu od 14.09.2012. godine i založne izjave od 14.09.2012. na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu-hipoteke i to za iznos od 18.800.811,00 kn (slovima: osamnaestmilijunaosmastosučetnaosamstojedanaest kuna) uvećano za pripadajuću redovnu, interkalarnu i zateznu kamatu, naknadu o ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	18.800.811,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen u zk. ul. 961 ove k. o.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-5636/12 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i pravu od 14.09.2012. godine i založne izjave od 14.09.2012. na nekretninama u A uknjižuje se pravo podzalogu-nadhipoteke i to za iznos od 18.800.811,00 kn (slovima: osamnaestmilijunaosmastosučetnaosamstojedanaest kuna) uvećano za pripadajuću redovnu, interkalarnu i zateznu kamatu, naknadu o ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	18.800.811,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 961 ove k.o.		na 17.1
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-6169/2012 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, reda prvenstva predlagatelja Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Ulica Milana Amruša 6, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.04.2023.